



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

*Ana. Olteanu*

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	16077
Ziua	Luna 1. MAI. 2023 Anul

Nr. 600 / 10.05.2023

Către

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, str. Revoluției, nr. 1-3, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Director executiv  
Alexandru Radu

AVIZ nr. 74 / 11.05.2023

Pentru lucrări de **RENOVARE ENERGETICA BLOC X1A**

**OBIECTIVUL:** Situl urban *Calea Domnească*, cod DB-II-a-A-1262

**ADRESA:** Târgoviște, str. Mircea cel Bătrân, nr.14, Bl.X1, Sc.A, județul Dâmbovița

**FAZA:** DALI

**PROIECTANT:** SC RNR ARHICAD STUDIO SRL

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, lista semnături, borderou piese scrise și desenate, memoriu de arhitectură, certificat de urbanism nr. 804/18.08.2022

**PIESE DESENATE:** plan de încadrare în zonă, plan de situație, planuri existente, secțiune existentă, fațade existente, fațade propuse

**Se propune: RENOVARE ENERGETICA BLOC X1A**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.8 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 02.05.2023, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**Condiții:** – revenire la faza DTAC; păstrarea balcoanelor curbe deschise, marcarea prin culoare a parapetilor balcoanelor retrase, tiglă solzi la învelitoare, de culoare cărămizie, neglazurată; rezolvarea scurgerii apelor; rezolvarea îmbinării tâmplăriei cu balustrada balcoanelor

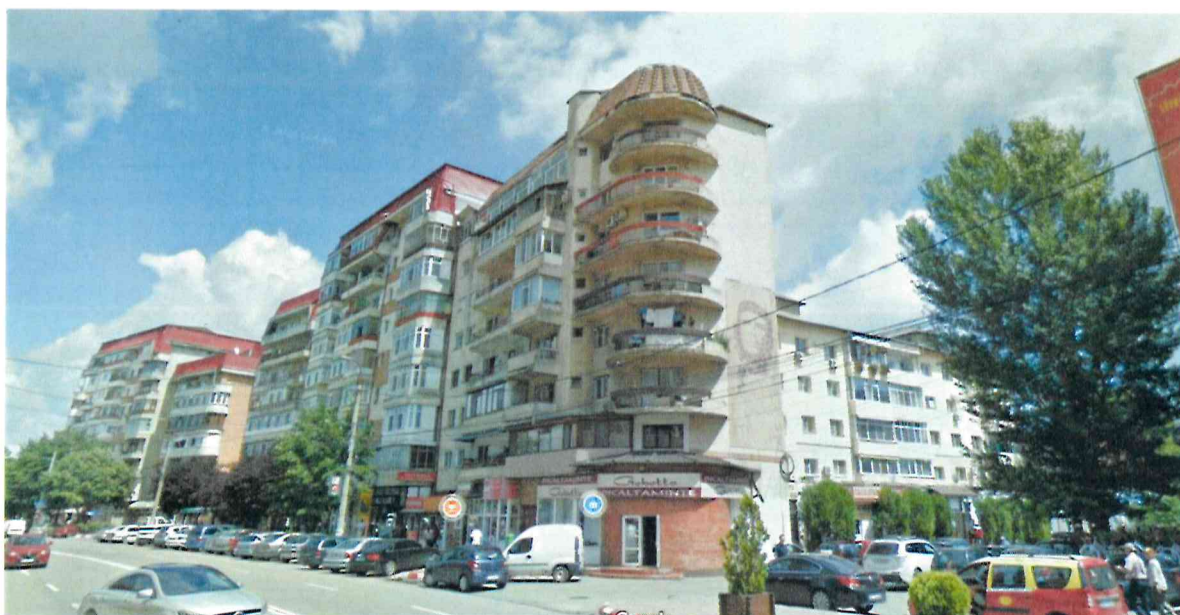
**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**rnr**  
**arhicad**  
*studio*

CADASTRU • PROIECTARE • CONSULTANTA

str. g-ral I.E. Florescu, nr. 1, bl. C1, ap. 17, mun. Targoviste, jud. Dambovita  
Tel. 0741.101.561 / 0741.101.560  
e-mail: rnr.arhicad@yahoo.ro

## DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



### RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

*Amplasament: str. Mircea cel Batran, nr.14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita*

*Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE*



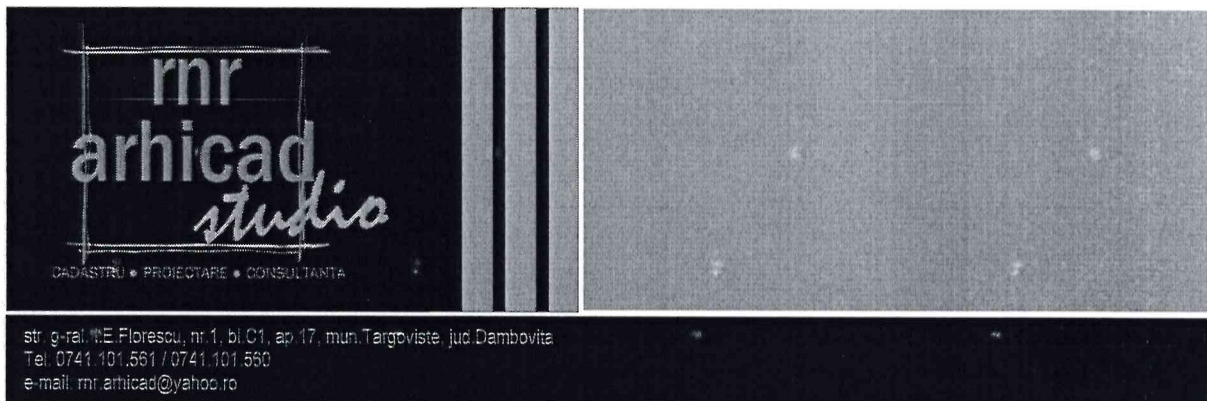
RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14,  
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

str. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII







## LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

**Proiect :** RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A,  
STR.MIRCEA CEL BATRAN, NR.14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE,  
JUDETUL DAMBOVITA

**Beneficiar :** MUNICIPIUL TARGOVISTE

**Proiectant :** RNR ARHICAD STUDIO SRL

**Faza :** D.A.L.I.

**Nr. proiect:** CF08.A705/ 10.2022

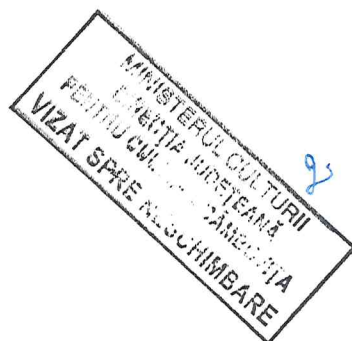
SEF PROIECT arh. NISTOR RUXANDRA

PROIECTANT ARHITECTURA arh. NISTOR RUXANDRA

DESENAT arh. NISTOR RUXANDRA

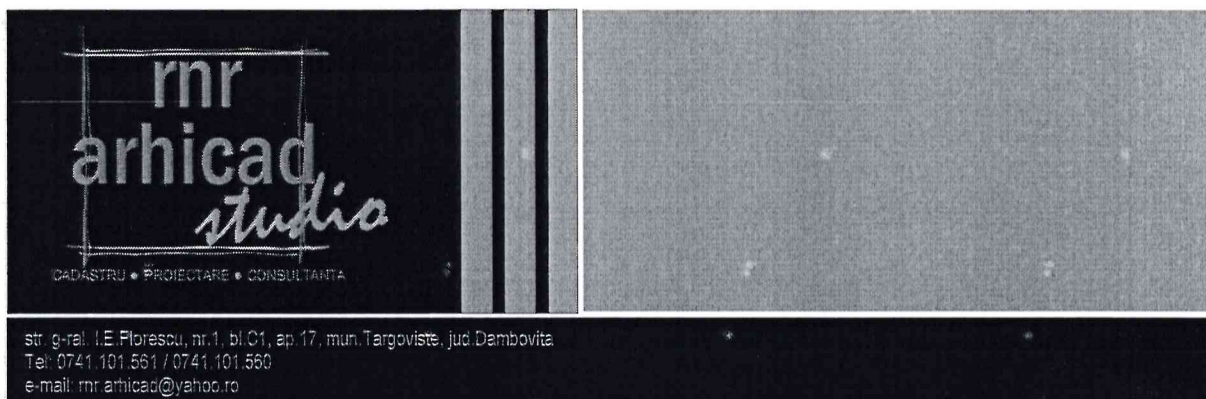
PROIECTANT REZISTENTA ing. IVASCU DANUT

PROIECTANT INSTALATII ing. DIACONESCU BOGDAN



RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14,  
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

str. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun. Targoviste, jud. Dambovita  
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



## BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR.14,  
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

str. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr.de inregistrare	Nr.file	Format
1.	Cerere tip		1	A4
2.	Borderou piese scrise si desenate		2	A4
3.	Lista si semnaturile proiectantilor		1	A4
4.	Certificat de urbanism		1	A4
5.	Act de proprietate		7	A4

### DOCUMENTATIE TEHNICA SPECIFICA – faza D.A.L.I

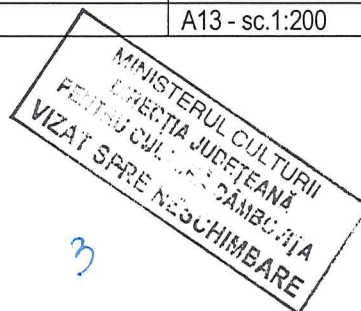
#### Arhitectura

#### Piese scrise

1.	Memoriu tehnic			A4
----	----------------	--	--	----

#### Piese desenate

1.	Plan de incadrare in zona	A01 - sc. %	1	A3
2.	Plan de situatie	A02 - sc.1:200	1	A3
3.	Planuri - situatie existenta	A03 - sc.1:100	1	A3
4.	Planuri - situatie existenta	A04 - sc.1:100	1	A3
5.	Sectiune A-A - situatie existenta	A05 - sc.1:100	1	A3
6.	Fatade - situatie existenta	A06 - sc.1:100	1	A3
7.	Fatade - situatie existenta	A07 - sc.1:100	1	A3
8.	Planuri - situatie propusa	A08 - sc.1:100	1	A3
9.	Planuri - situatie propusa	A09 - sc.1:100	1	A3
10.	Sectiune A-A - situatie propusa	A10 - sc.1:100	1	A3
11.	Fatade - situatie propusa	A11 - sc.1:100	1	A3
12.	Fatade - situatie propusa	A12 - sc.1:100	1	A3
13.	Desfasurari stradale	A13 - sc.1:200	1	A3



RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14,  
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

str. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 804 din 18.08.2022

In scopul: „**RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIULUI TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**”.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sectorul -, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **26867**, din **10.08.2022**,

pentru imobilul – teren si/sau constructii, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Mircea cel Batran**, nr. **14**, bl. **X1**, sc. **A**, sau identificat prin: Fisa bunului imobil, **NC 1128, CF 70281**.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungita conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 305 mp, ocupat de constructia C1 – bloc de locuinte X1A conform cu Extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 96415/10.08.2022.

In Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice ale Judetului Dambovita, figureaza ca monument istoric, la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262, „Situl urban Calea Domneasca”, datat sec XIV- 1945. Imobilul din B-dul Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, este amplasat in zona de protectie a acestuia.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : **UTR 1**.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Funciunea dominanta a zonei: Llu –zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m) si IS - zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

Subzone functionale: C; LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISa; ISas; ISc; ISp; ISct; IScu; ISt; ISps; ISm; Pp; CCp.

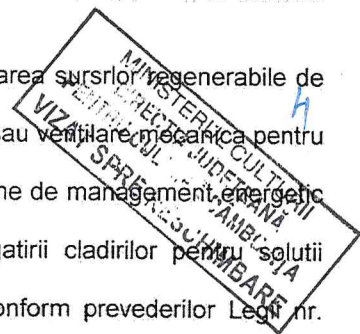
#### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG si RLU, parcela apartine zonei zona Llu2 - zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri pentru care valorile maxime admise a indicilor de densitate a construirii sunt: POT=40 %; CUT=3,2; RHM : P+8. Hmax = 25,0 m;

Primaria Municipiului Targoviste a aprobat prin HCL nr. 280/19.12.2016 Regulamentul de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitecturale si a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste. Prin HCL nr. 153/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitie „Renovarea energetica a blocurilor de locuinte X1A, X1B si X1C din Municipiul Targoviste”

Se admit lucrari de renovare energetica a blocului de locuinte X1A, str. Mircea cel Batran, nr. 14, ce constau in:

- lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrari de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- lucrari de reabilitare / modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri; sisteme de management energetic integrat pentru cladiri; sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente;
- lucrari pentru echiparea cu statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicata, privind performanta energetica a cladirilor;
- alte tipuri de lucrari, lucrari eligibile la recomandarea expertului tehnic si auditorului energetic, prevazute in cadrul ghidurilor de finantare
- lucrari conexe pentru respectarea altor cerinte fundamentale privind calitatea in constructii (securitatea la incendiu, igiena, sanatate si mediu inconjurator, siguranta si accesibilitate in exploatare, protectie impotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale) aplicabile dupa caz;
- lucrari necesare pentru imbunatatirea securitatii la incendiu a cladirilor;





- lucrari necesare pentru adaptarea cladirilor si spatiilor publice la imbatranirea populatiei si la nevoile persoanelor cu dizabilitati;
- dotarea cu echipamente digitale performante;
- alte tipuri de lucrari care conduc la respectarea cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare / montare a instalatiilor si echipamentelor consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.)

Lucrarile de construire solicitate se vor putea realiza in baza unei documentatii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, elaborata in conditiile Legii 50/1991, republicata si cu respectarea urmatoarelor conditii:

-lucrurile se vor putea realiza in baza unei expertize tehnice ce va face referire la rezistenta si stabilitatea constructiei in ansamblu si a avizului Ministerului Culturii;

-se vor respecta prevederile Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural – ambientale si a a performantei energetice a cladirilor de tip bloc de locuinte din Municipiul Targoviste, art. 3.2 – art. 3.4, inclusiv culorile: alb la pereti si resu caramiziu pentru balcoanele, PRIMĂRIAS

-documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va verifica obligatoriu conform prevederilor Legii 10/1995, republicata, pentru cerinta „rezistenta mecanica si stabilitate” precum si pentru cerinta „economie de energie”;

-este interzisa desfiintarea ghenelor, grilelor si a gurilor de ventilatie sau instalatii; sunt interzise materialele stralucitoare, culorile vii, stridente; sunt interzise imitatiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor;

-documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va cuprinde planse color a fatadelor;

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinatati, prevederile Legii 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si normele de aplicare ale legii, prevederile Legii 10/ 1995, republicată, prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Legii 372/2005 republicata, privind performanta energetica a cladirilor, prevederile Legii Asociatiilor de proprietari nr. 196/2018 si **prevederile OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor art. 17 alin. (3)**

**Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va cuprinde acte de proprietate (copie conforma cu originalul) extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi insotit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (stereo 70).**

**Mentiune:** In cazul in care se opteaza pentru o solutie care excede scopul prezentului certificat de urbanism si/sau nu se incadreaza in prevederile specifice si situatiile admise, aveti obligatia de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzator solutiei alese.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: **„Renovarea energetica a blocului de locuinte X1A, str. Mircea cel Baran, nr. 14, din Municipiul Targoviste, jud. Dambovită”.**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie) ;
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

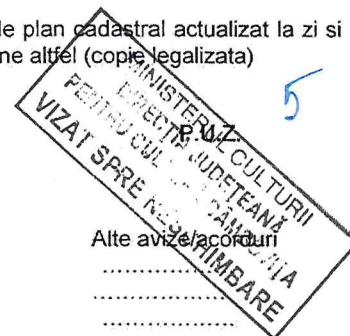
d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1)avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- |                          |                                 |                          |                 |                          |                     |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> | gaze naturale   | <input type="checkbox"/> | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> | canalizare                      | <input type="checkbox"/> | telefonizare    | <input type="checkbox"/> | .....               |
| <input type="checkbox"/> | alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> | salubritate     | <input type="checkbox"/> | .....               |
| <input type="checkbox"/> | alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> | transport urban | <input type="checkbox"/> | .....               |

d.2) avize si acorduri privind:

- |                          |                         |                          |                        |                          |                  |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> | X sanatatea populatiei | <input type="checkbox"/> | protectia civila |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|





d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : Verificare proiect cf. Legea nr. 10/1995, republicată (conform Legii 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții); Expertiza tehnică ce va face referire la rezistența și stabilitatea construcției în ansamblu ; Aviz Ministerul Culturii; Hotărâre AGAP; Contract mandat; Aviz D.A.P.P.P.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant și verificat de un auditor energetic; Raport de audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pentru specialitatea instalații de încălzire, instalații de ventilație, instalații de climatizare conform prevederilor Legii 372/2005, art. 7; Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- g) documente de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR,\*  
VICEPRIMAR  
jr. CATALIN RADULESCU



SECRETAR GENERAL,  
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Achitat taxa de - lei, conform cu chitanța nr. - din -.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de .....  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
\* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

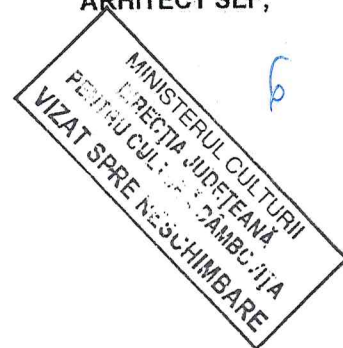
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

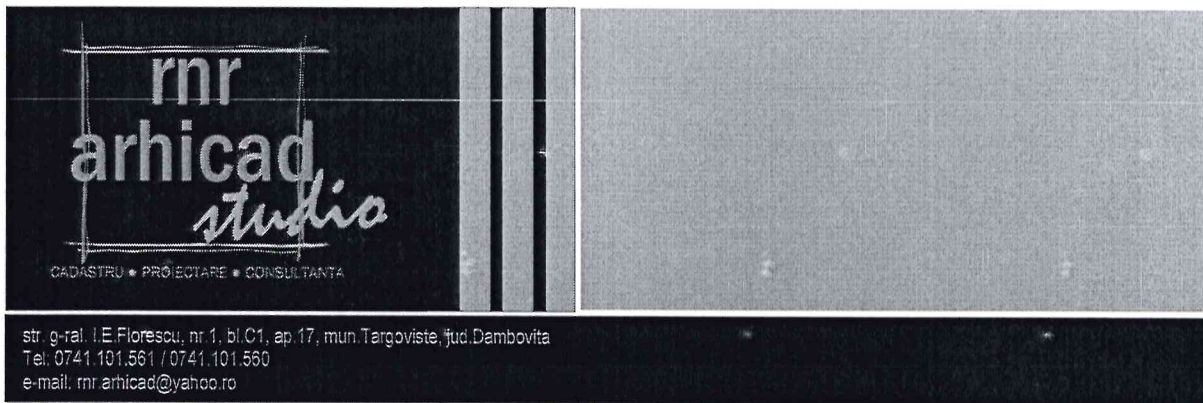
PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,



Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poșta.  
Red. Sarmasag Ioan/2 ex.



## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

### I. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

#### 1.1. Denumirea proiectului:

**RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA - faza D.A.L.I.**

- Proiectul se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in anexele Legii 292/2018

- Proiectul nu se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Situarea fata de ariile naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000)

- ROSCI0014 Bucsani: judetul Dambovita (Bucsani, I.L.Caragiale) – 17km

#### 1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului

Lucrările obiectivului „RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA” fac referire la blocul de locuinte colective nr. X1, sc A, bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, mun. Targoviste, jud. Dambovita, situat pe terenul proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 305mp.

#### 1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

##### a) denumirea titularului

MUNICIPIUL TARGOVISTE - cu sediul in jud.Dambovita, mun. Targoviste, str. Revolutiei, nr.1-3  
Nr. tel contact: 0762.231.362 – dna. Enescu Cornelia.

##### b) Proiectantul lucrarilor

Elaboratorul proiectului este RNR ARHICAD Studio SRL. – str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, apt.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita

#### 1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe

Terenul cu categoria de folosinta curti-constructii si forma de proprietate teren proprietate particulara in indiviziune, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR nr. 1, cu functiunea dominanta a zonei: Llu - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.0m) si IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, Lmu2, Llu1, Llu2, ISa, ISc, ISp, ISct, IScu, ISt, ISps, ISm, Pp, CCp.

Blocul de locuinte colective X1, sc.A, care face obiectul prezentei documentatii se afla in raza de protectie a monumentului istoric – “Situl Urban Calea Domneasca” – ce figureaza in Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice a Judetului Dambovita la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262.

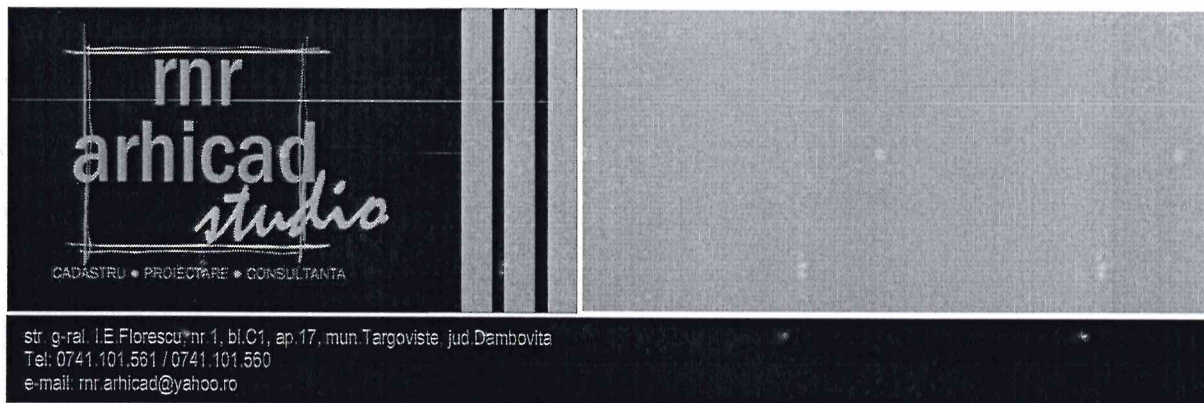
1.5. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul). Nu este cazul.

1.6. Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi,

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN,  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA  
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita







### **numar de locuri de parcare (daca este cazul).**

Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc.A detine 14 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.

Terenul pe care este amplasat blocul are suprafata de 305mp

Sc bloc locuinte = 230mp

Sd bloc de locuinte = 1.955mp

Regim de inaltime – P+7E

Constructia existenta – bloc locuinte colective X1, sc.A, propusa pentru renovare energetica, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997 ) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

## **II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI – DESCRIEREA OBIECTIVULUI**

### **2.1. Descrierea caracteristicilor fizice**

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;

- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 40 de ani, rezulta:

- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului.

- La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

- Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 132/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

#### Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. In cazul in care pe fatada exista termoizolatie existenta, aceasta se va desface si noua termoizolatie se va lipi direct pe perete.

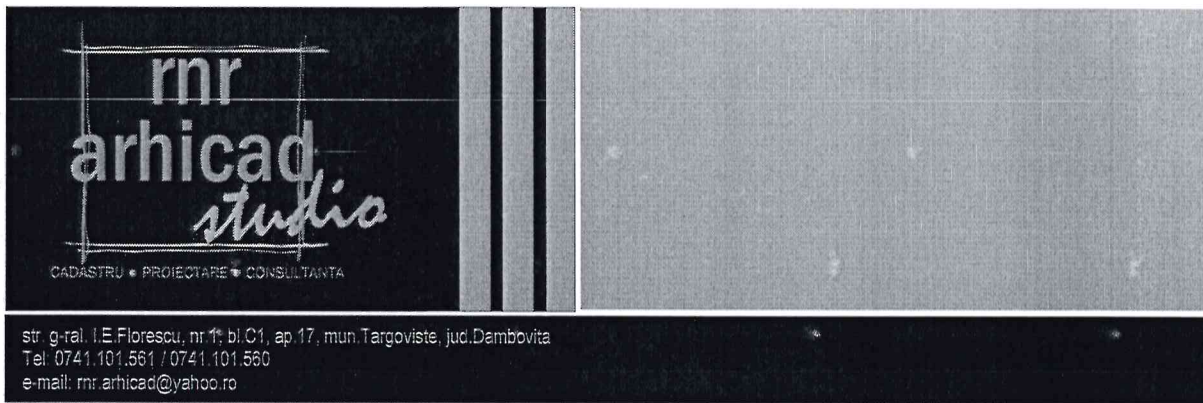
In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC. Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului. Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate. Montarea

**RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN,  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita







termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate. In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m<sup>3</sup>. Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

#### Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic

Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ( $R'_{min} > 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) si trebuie inlocuita.

Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de gamituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil. Stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii. Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- ❖ etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretantica si inchiderea rosturilor cu tencuiala.

- ❖ etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).

- ❖ se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.

- ❖ crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarului etansarea fata de toc si fata de perete.

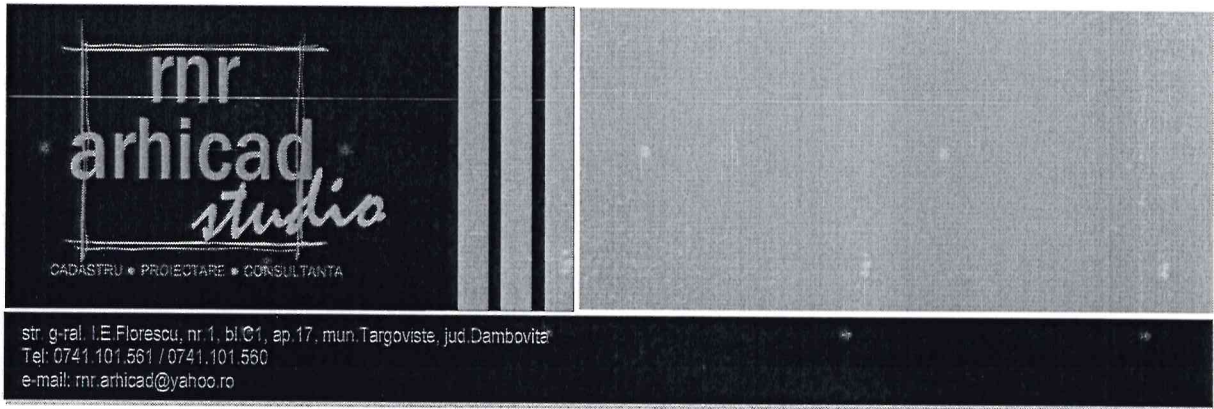
Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer  $n_a = 0.50 \text{ sch/h}$ , prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.

#### Solutii de reabilitare pentru Terasa

- ❖ Termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm, solutie uzuala.

Se vor lua masuri de protectie termica a parapetelor pe care reazama cosoroabele, in scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale punctelor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel. Se va face racordul intre termoizolatia verticala a peretilor exteriori cu termoizolatia terasei, pe suprafata orizontala pe suprafata verticala interioara cu strat termoizolant protejat cu o masa de spaclu armata.





### III. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

**3.1. Alimentarea cu apa** Instalatia de alimentare cu apa rece se face folosind presiunea apei din reseaua publica existenta in zona, prin racordarea direct la conducta de alimentare cu apa a localitatii. Apa calda este asigurata prin montarea unei centrale termice care utilizeaza gazul natura, pentru fiecare apartament in parterl.

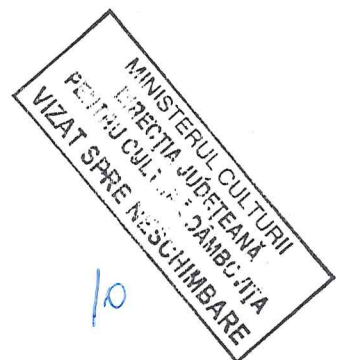
**3.2. Evacuarea apelor uzate** Scurgerea apei menajere se face prin intermediul retelei publice de canalizare.

**3.3. Asigurarea apei tehnologice (daca este cazul)** Nu este cazul

**3.4. Asigurarea agentului termic** Producerea energiei termice sub forma de apa calda cu temperatura nominala de 80°C este prevazuta prin utilizarea gazului natural. Gazul natural este asigurat de catre reseaua existenta de alimentare.

**3.5. Alimentarea cu energie electrica** Alimentarea cu energie electrica se face prin intermediul retelei publice de electricitate existenta in zona.

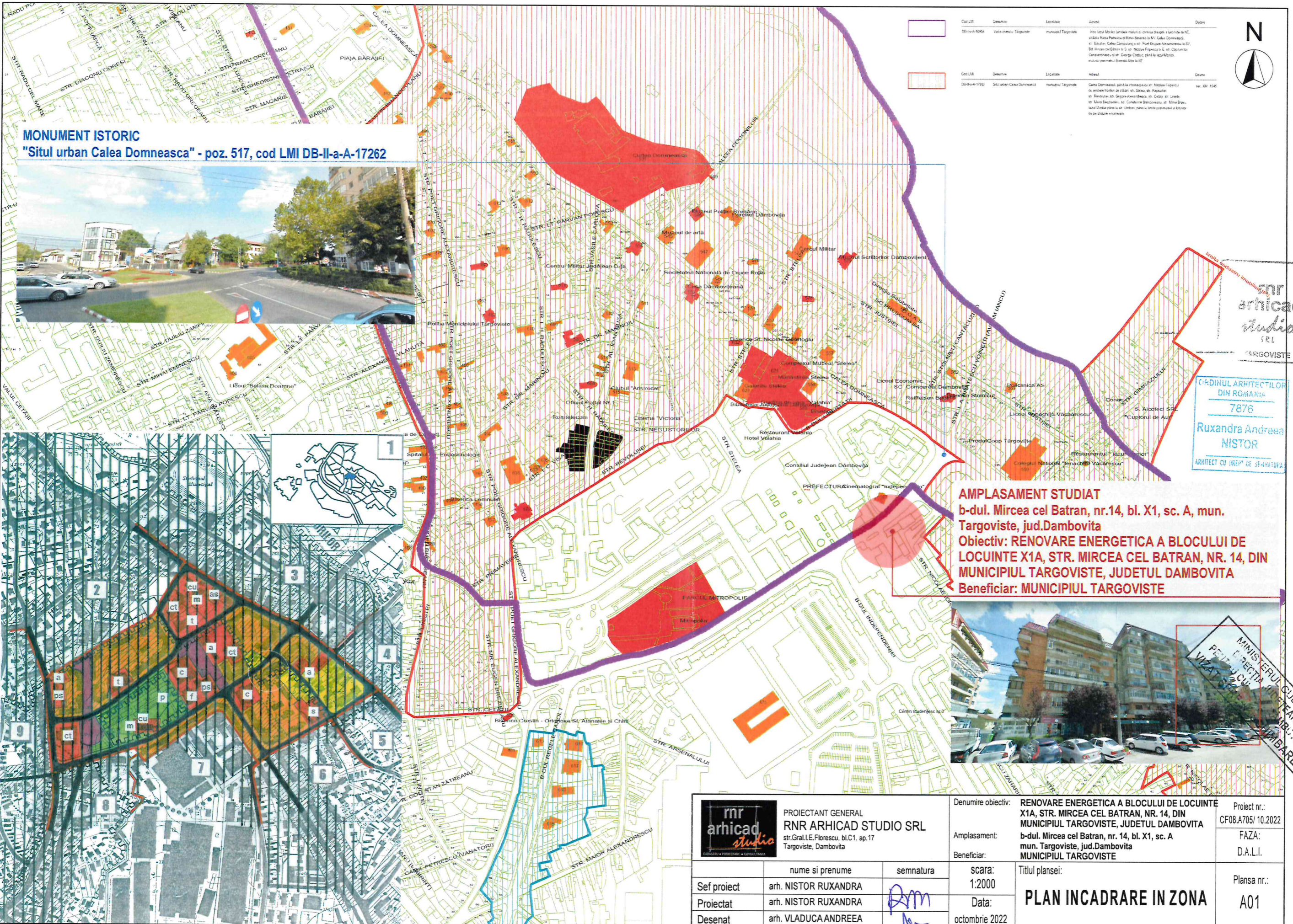
Intocmit,  
arh. NISTOR RUXANDRA



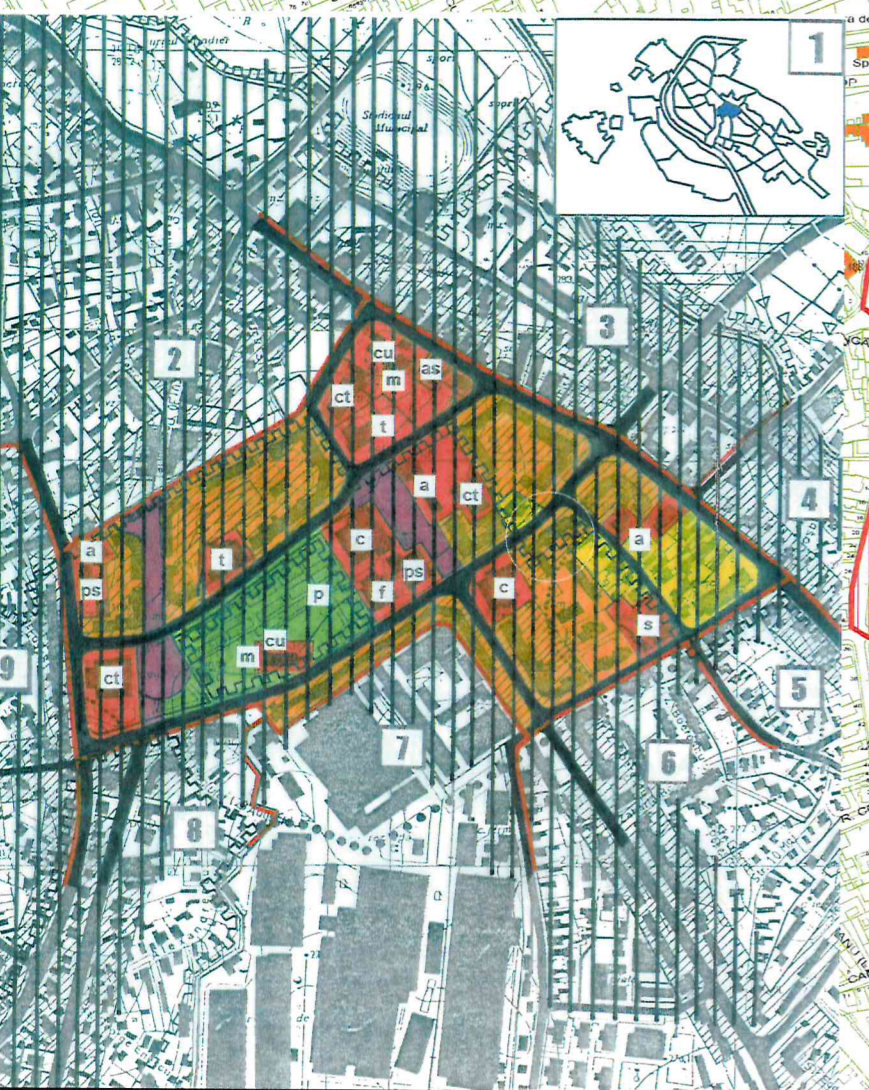
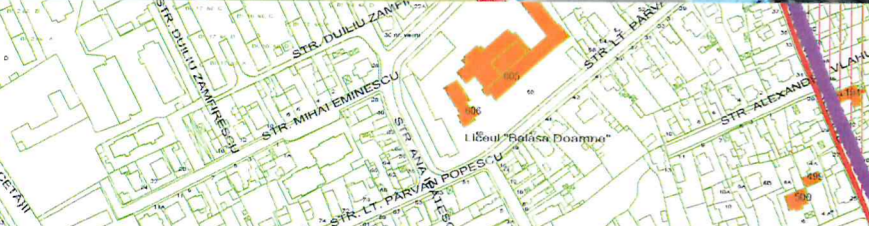
RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN,  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA  
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun. Targoviste, jud. Dambovita







**MONUMENT ISTORIC**  
**"Situl urban Calea Domneasca" - poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262**



**AMPLASAMENT STUDIAT**  
**b-dul. Mircea cel Batran, nr.14, bl. X1, sc. A, mun. Targoviste, jud.Dambovitza**  
**Obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**  
**Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE**

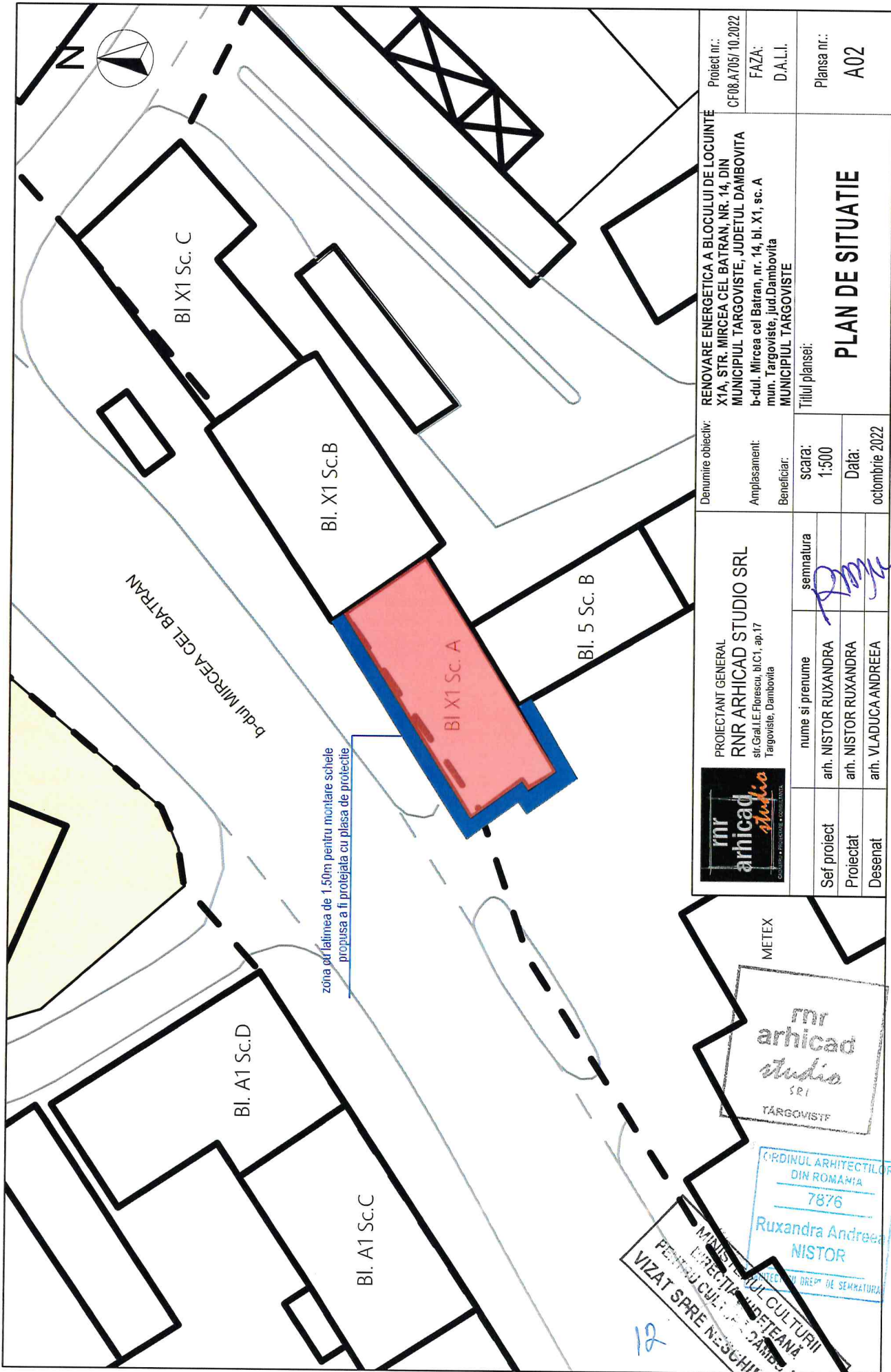




**nr arhicad studio SRL**  
**ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**  
**7876**  
**Ruxandra Andreea NISTOR**  
**ARHITECT CU DREPT DE SE-ALINA**

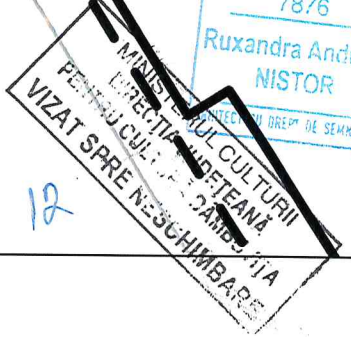
**MINISTERUL CULTURII**  
**PROIECTIA**  
**VIZA**  
**STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14**

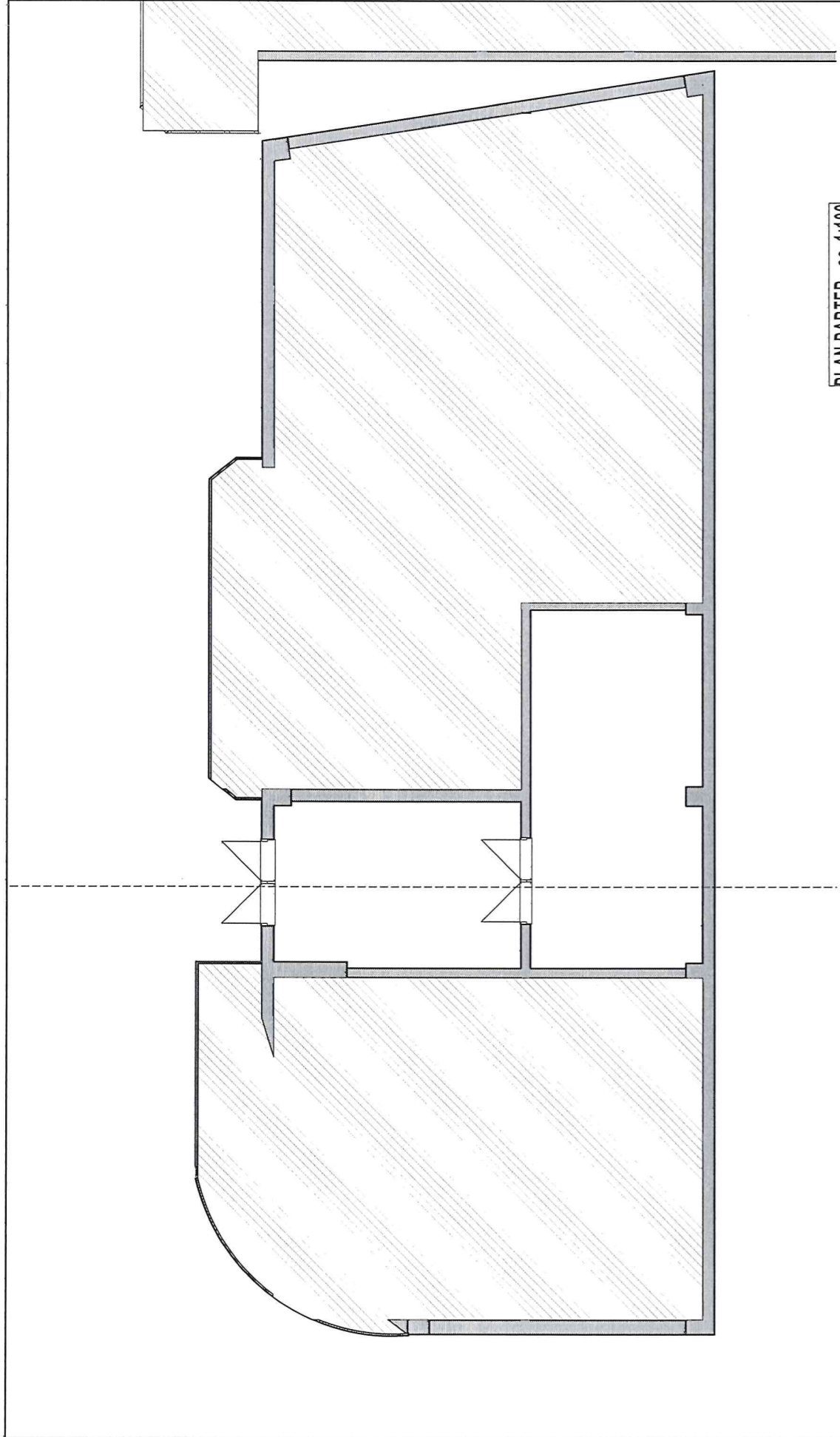
	<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str.Gral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovitza		Denumire obiectiv: <b>RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA</b>	Proiect nr.: CF08.A705/ 10.2022
	Amplasament: <b>b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A</b> mun. Targoviste, jud.Dambovitza		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>	FAZA: D.A.L.I.
Sef proiect Proiectat Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA arh. VLADUCA ANDREEA	semnatura  	scara: 1:2000 Data: octombrie 2022	Titlul plansei: <b>PLAN INCADRARE IN ZONA</b> Plansa nr.: A01



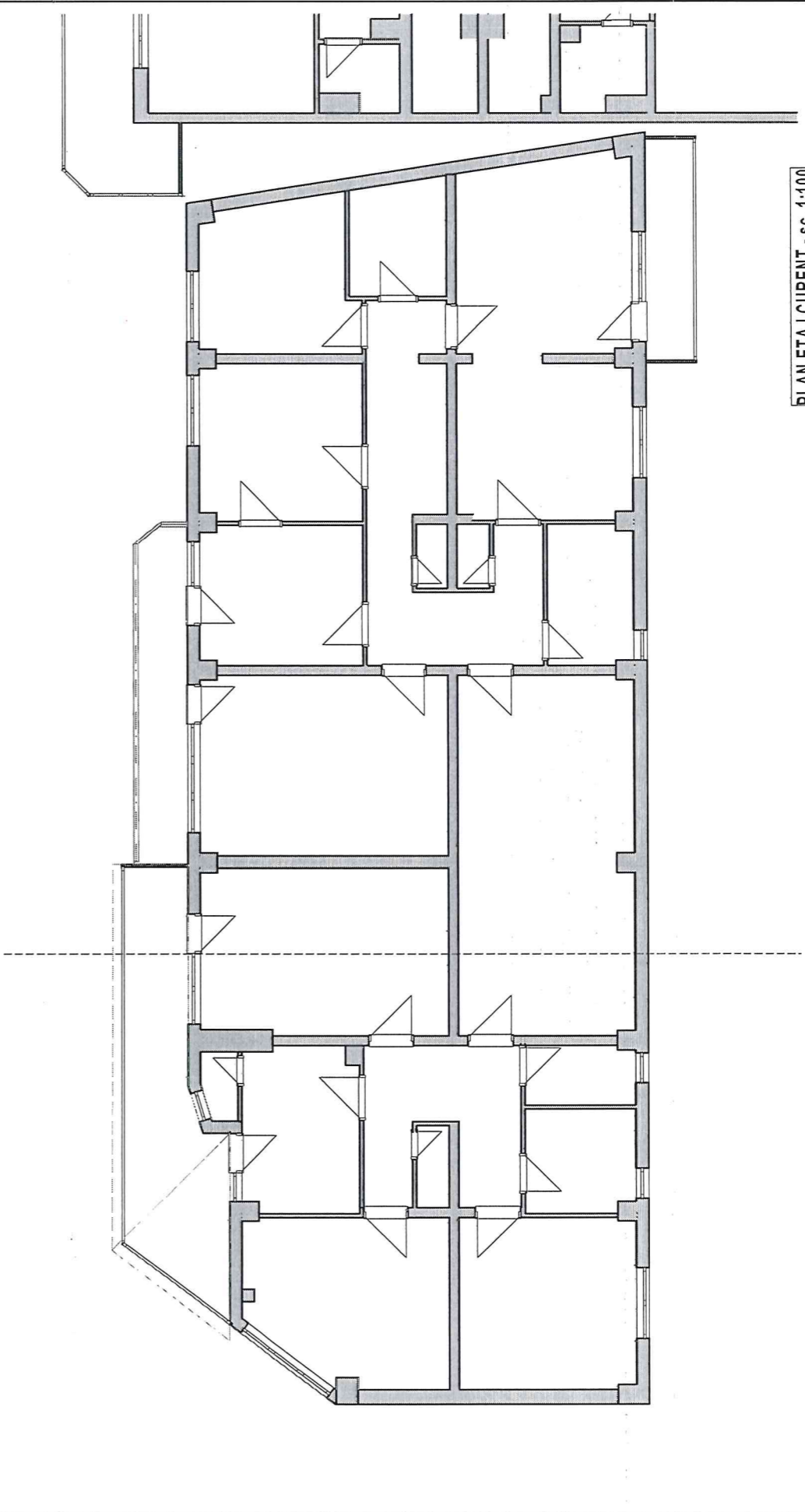


		<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str. Gral.I.E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovitza		<b>Denumire obiectiv:</b> RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA		<b>Proiect nr.:</b> CF08.A705/10.2022	
<b>Sef proiect</b> arh. NISTOR RUXANDRA	<b>Proiectat</b> arh. NISTOR RUXANDRA	<b>Desenat</b> arh. VLADUCA-ANDREEA	<b>nume si prenume</b> arh. NISTOR RUXANDRA	<b>semnatura</b> 	<b>Amplasament:</b> b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A mun. Targoviste, jud.Dambovitza MUNICIPIUL TARGOVISTE	<b>FAZA:</b> D.A.L.I.	<b>Plansa nr.:</b> A02
			<b>Beneficiar:</b> scara: 1:500 Data: octombrie 2022	<b>Titlul plansei:</b> <b>PLAN DE SITUATIE</b>			





PLAN PARTER - sc. 1:100




PLAN ETAJ CURENT - sc. 1:100

13

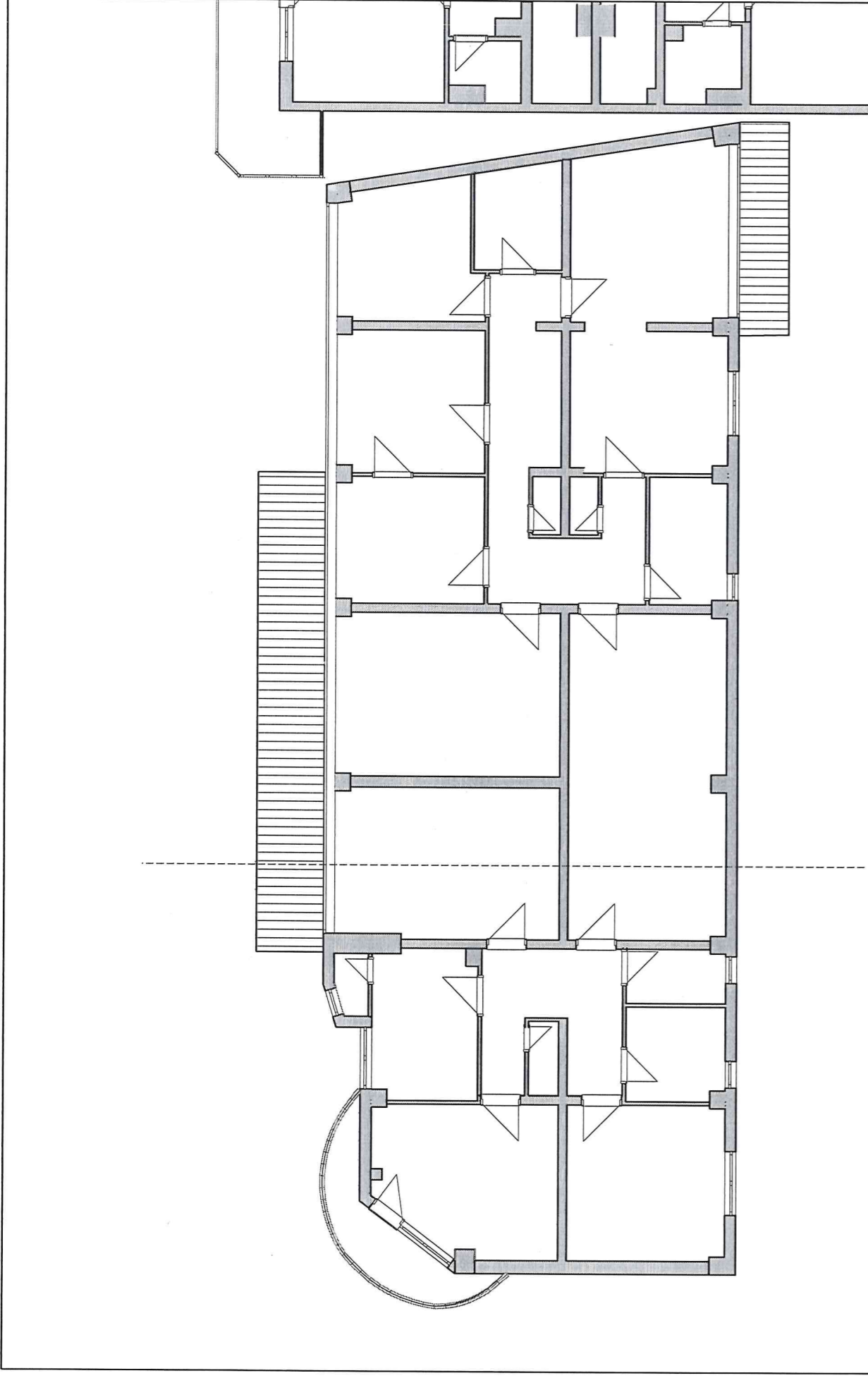
MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ  
PENTRU CULTURĂ ȘI MONUMENTALITATE  
Județul Dâmbovița  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

rnr  
arhicad  
studio  
SRL  
TARGOVISTE

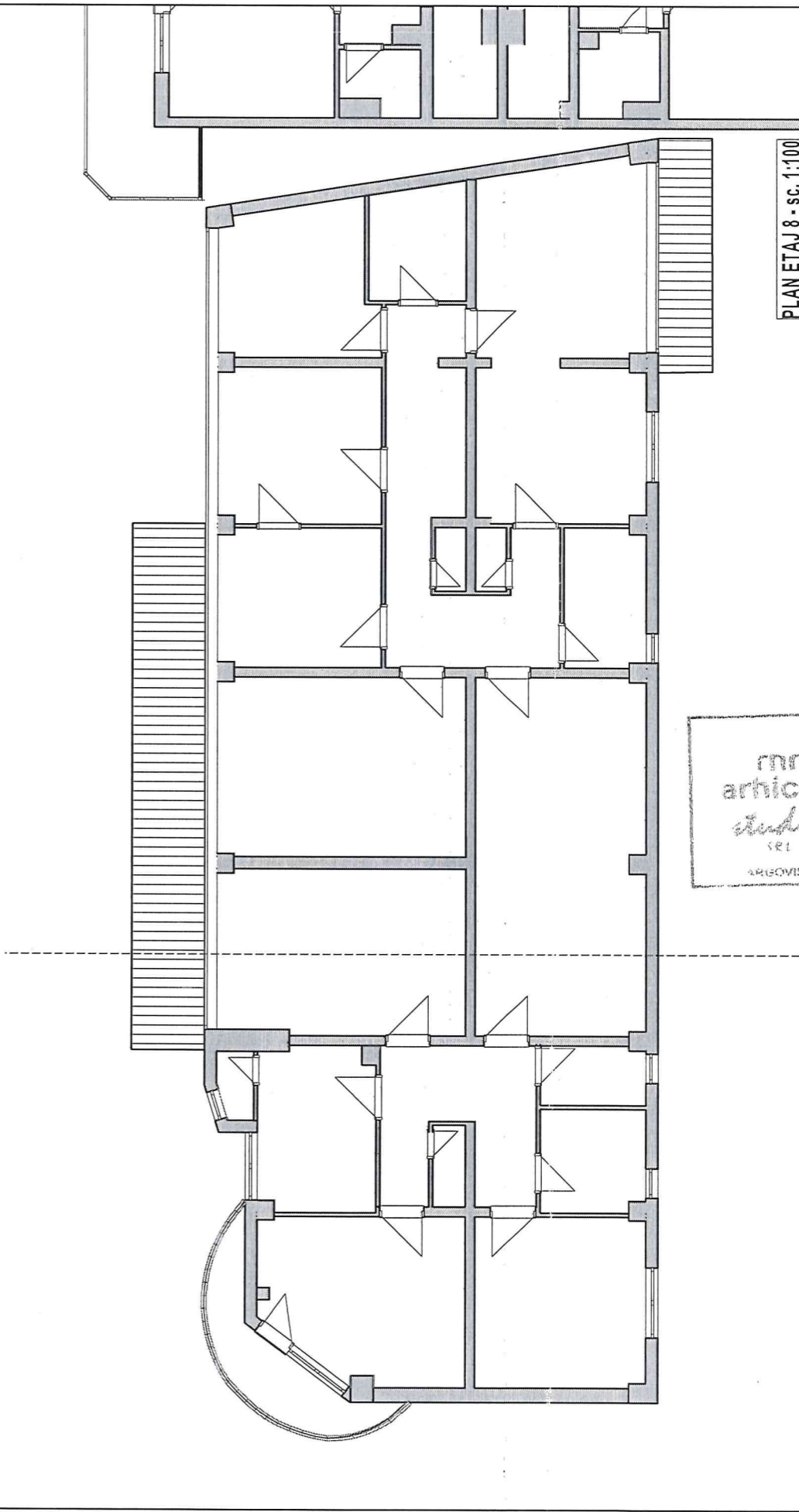
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
7876  
Ruxandra Andreea  
NISTOR  
ARHITECT CU DREPT DE SEPARATĂ

 <p>PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. Gratiile Florescu, bl. C1, ap. 17 Targoviste, Dambovita</p>	nume si prenume	semnatura	<p>Denumire obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVITA b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A mun. Targoviste, jud. Dambovita MUNICIPIUL TARGOVISTE</p>	<p>Proiect nr.: CF08.1705/10.2022 FAZA: D.A.L.I. Plansa nr.: A03</p>
	<p>arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA arh. VLADUCA ANDREEA</p>	<p>arh. NISTOR RUXANDRA arh. NISTOR RUXANDRA arh. VLADUCA ANDREEA</p>		
<p>Sef proiect Proiectat Desenat</p>	<p>Titlu plansei: <b>PLANURI EXISTENTE</b></p>			






PLAN TERASA/INVELITOARE - sc. 1:100



PLAN ETAJ 8 - sc. 1:100

  
 PROIECTANT GENERAL  
 RNR ARHICAD STUDIO SRL  
 str. Gratiile Florescu, bl. C1, ap. 17  
 Targoviste, Dambovitza

  
 RNR ARHICAD STUDIO SRL  
 str. Gratiile Florescu, bl. C1, ap. 17  
 Targoviste, Dambovitza

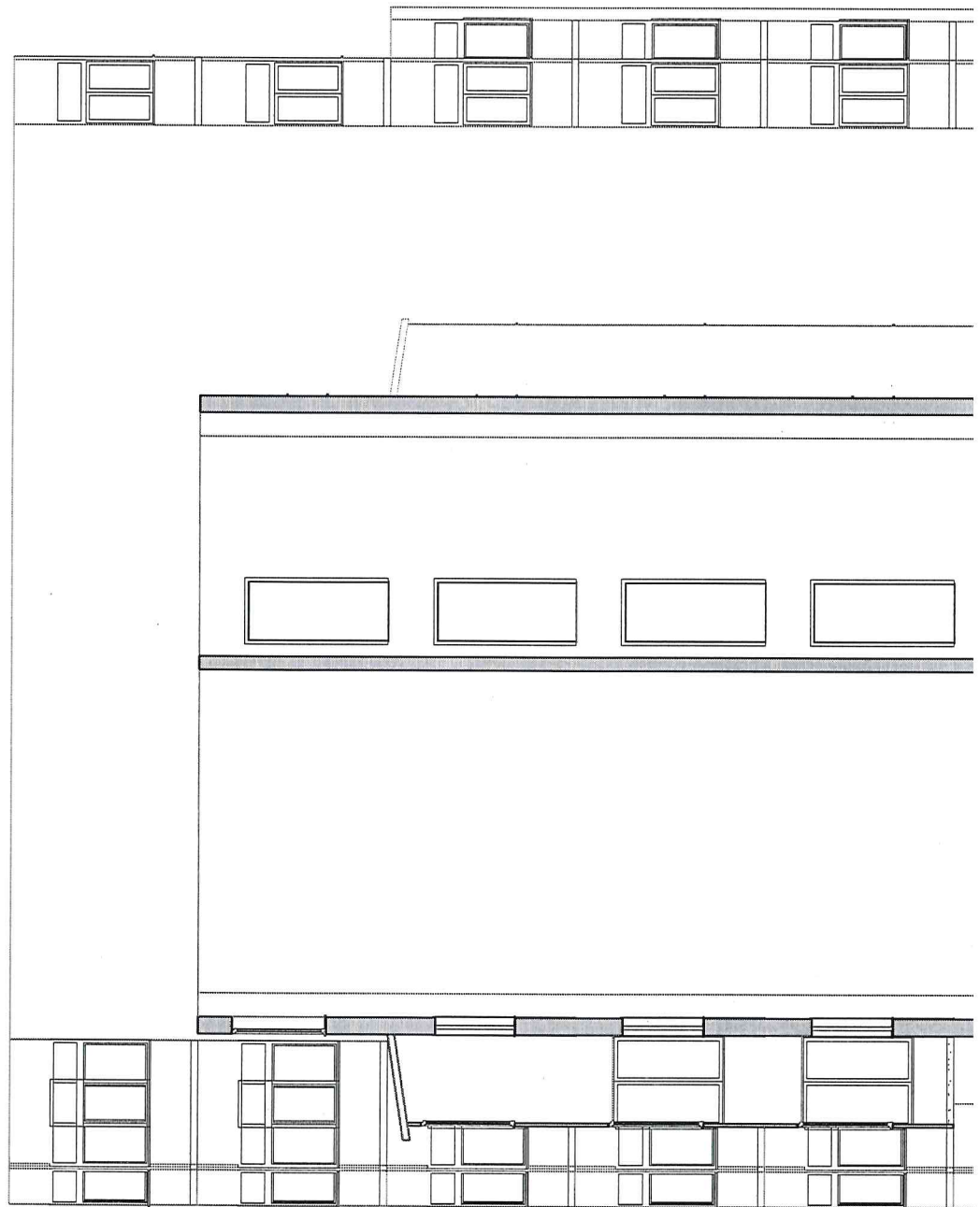
Sef proiect	nume si prenume	semnatura
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA	
Desenat	arh. NISTOR RUXANDRA	
	arh. VLADUCA ANDREEA	

ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 7876  
 Ruxandra Andreea  
 NISTOR  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

MINISTERUL CULTURII  
 DIRECTIA JUDETEANA  
 VIZAT SUPRE NUCLEULUI  
 CAMBIOVITA

13

Denumire obiectiv:	RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTA X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETEL DABOVITA	Proiect nr.:	CF08.A705/10.2022
Amplasament:	b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A mun. Targoviste, jud. Dambovitza	FAZA:	D.A.L.I.
Beneficiar:	MUNICIPIUL TARGOVISTE	Titlul plansei:	PLANURI EXISTENTE
Scara:	1:100	Plansa nr.:	A04
Data:	octombrie 2022		

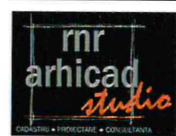
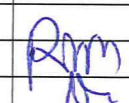
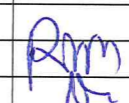










rnr  
arhicad  
studio  
SRL  
TARGOVISTE

CARDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7876  
Ruxandra Andreea  
NISTOR  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

	PROIECTANT GENERAL <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str.Gral.I.E.Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: <b>RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTA X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA</b>	Proiect nr.: 16/05/2022	
	Amplasament: <b>b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A mun. Targoviste, jud.Dambovita</b>		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>	MINISTERUL CULTURII SI ALTELE D. A. N. SPRE NECHIMBAREA PLANSEI A06	
	Sef proiect	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura 		scara: 1:100
	Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA			Data: octombrie 2022
Desenat	arh. VLADUCA ANDREEA	Titlul plansei: <b>FATADE EXISTENT</b>			






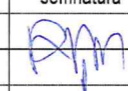
	PROIECTANT GENERAL <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str. Grăii E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: <b>RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVITA</b>	Proiect nr.: 0508-A705/10.2022
	Amplasament: <b>b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. 1, mun. Targoviste, jud.Dambovita</b>		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>	
Sef proiect	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura 	scara: 1:100	Titlul plansei: <b>FATADE PROPUNERE VARIANTA 1</b> planșa nr. <b>A07</b>
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA		Data: octombrie 2022	
Desenat	arh. VLADUCA ANDREEA			





MINISTERUL CULTURII  
 FEDERATIA ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 JUDEȚUL DAMBOVITA  
 M. J. TARGOVISTE  
 VIZAT SPRE NEGOTIARE

nr  
 arhicad  
 STUDIO ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 SRL  
 7876  
 TARGOVISTE  
 Ruxandra Andreea  
 NISTOR  
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

 PROIECTANT GENERAL <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str. Gr.I.E. Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita	Denumire obiectiv: <b>RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVITA</b>		Proiect nr.: CF08.A705/10.2022	
	Amplasament: <b>b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A mun. Targoviste, jud.Dambovita</b>		FAZA: D.A.L.I.	
Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>		scara: 1:100	Titlul plansei: <b>FATADE PROPUNERE          VARIANTA 2</b>	
Sef proiect	nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA	semnatura 		Plansa nr.: A07a
Proiectat	arh. NISTOR RUXANDRA	Data: octombrie 2022		
Desenat	arh. VLADUCA ANDREEA			